

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 41/400... din
Primăria COMUNEI ROMOS	.../8/.../.../.../.../2025... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi 18.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/301/15.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință FANEATA, identificat prin nr. cadastral 66494 și număr carte funciară 66494, în suprafață de 664 mp, reprezentând cota parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de ... în calitate de vânzător/ proprietar, CNP ..., identificat c ..., seria ..., nr. B1/..., (CI/BI) eliberat(ă) de ..., cu domiciliul în ..., codul poștal ..., țara Romania, telefon ..., fax ..., e-mail ..., cetățenia ..., starea civilă ..., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66494, nr. cadastral 66494, suprafață 664 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/300/15.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 41/301/15.09.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 664 mp, depusă ..., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/303/15.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 15.09.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/304/15.09.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 18.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,

însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.12.2025.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 18.11.2025.

Primar,
Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela.
Semnătura

Secretar general,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
Semnătura ..

Consilier,
Cocolan Ramona-Alexandra
Semnătura ..